

Elektrokontrollen Siebenthal  
General Wille Strasse 19  
8002 Zürich

**Empfänger:**  
Helvetic Power Service  
Zürcherstrasse 126  
5432 Neuenhof

Zuständig: Sebastian Siebenthal  
E-Mail: info@elektrokontrollen-siebenthal.ch  
Telefon: +41 76 431 63 13  
Zürich, 9.04.2026

**Kontrollbericht der elektrischen Installationen**

Liegenschaft: Baarerstrasse 25, 6300 Zug  
Anlage: Burger King, Restaurant  
Kontrolldatum: 08.04.2026  
Behebungsfrist: 09.07.2026

**Eigentümer / Verwaltung:**  
Helvetic Power Service  
Zürcherstrasse 126  
5432 Neuenhof

Bemerkung:

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir haben die elektrischen Installationen in oben erwähnter Liegenschaft gemäss Niederspannungs-Installationsverordnung überprüft.

Es wurden Mängel festgestellt, die im Kontrollbericht aufgeführt sind. Bevor wir Ihnen die Sicherheit der elektrischen Anlagen bestätigen können, sind die Mängel durch einen Elektroinstallateur mit allgemeiner Installationsbewilligung zu beheben. Dieser bestätigt uns danach mit der Behebungsanzeige, dass die Mängel beseitigt wurden.

Bitte beauftragen Sie mit diesem Kontrollbericht oder einer Kopie Beilage Ihren Elektroinstallateur umgehend mit der Mängelbehebung, damit die Frist für die Ausstellung des Sicherheitsnachweises eingehalten werden kann.

Für Ihren Kontrollauftrag danken wir bestens.

Freundliche Grüsse

Elektrokontrollen Siebenthal



Sebastian Siebenthal

### Allgemein:

1. Zusätzliche, bei der Mängelbehebung durch den Installateur oder anderen Beteiligten festgestellte Mängel sind ebenfalls zu beheben. (NIV Art. 3 und 4)
2. Nach **termingerechter** Ausführung der Mängelbehebung ist der Kontrollbericht unterschrieben an die Kontrollabteilung zurückzusenden.

**Die festgestellten Mängel können zu Brandausbrüchen und Personengefährdung führen. Sie sind umgehend durch eine Fachkundige Elektroinstallationsfirma beheben zu lassen.**

Der Eigentümer oder von ihm bezeichnete Vertreter ist gem. NIV Art. 5 verpflichtet, die elektrischen Installationen ständig den Anforderungen der anerkannten Regeln der Technik gemäss NIV Art. 3 & 4 einzuhalten.

## Festgestellte Mängel:

### 1. Hauptverteilung (HV) - Legende entspricht nicht der Wirklichkeit

Die Legende der Hauptverteilung stimmt nicht mit der tatsächlichen Beschaltung überein. Während Abschaltungen für Isolationsmessungen werden dadurch nicht die korrekten Stromkreise abgeschaltet. Dies ist sehr gefährlich. Gemäss NIN 2025 müssen Verteilanlagen klar und korrekt bezeichnet sein. Die Legende ist umgehend durch eine Elektrofachkraft zu überprüfen und anzupassen



## 2. Hauptverteilung (HV) - FI-Beschriftung irreführend und falsch.

Die Beschriftung der Fehlerstromschutzschalter (FI) ist irreführend und falsch. Gemäss NIN 2025 müssen Verteilanlagen klar und korrekt bezeichnet sein. Die einzelnen Gruppen, die zu einem FI gehören, sind entweder direkt auf dem FI aufzulisten oder auf eine solche Beschriftung zu verzichten und stattdessen die FI-Gruppen in der Legende farblich oder durch klare Aufteilung zu markieren. Die Beschriftung ist umgehend durch eine Elektrofachkraft zu korrigieren.

Ist: FI für Sicherung F11 bis F29 (Sicherungen F13, F16, F19, F20, F21, F23, F25, F26 gehören FI C und D)  
Sollte: FI für Gruppen: F11, F22, F24, F27, F28, F29

Betrifft FI-Gruppen: A, B, C, D



11, 22, 24, 27, 28, 29  
40, 1, 51, 52, 49, 53  
54  
32, 30, 43, 16  
18



20, 21, 23,  
25, 26, 31  
42-1, 43  
61, 62, 62-2  
63

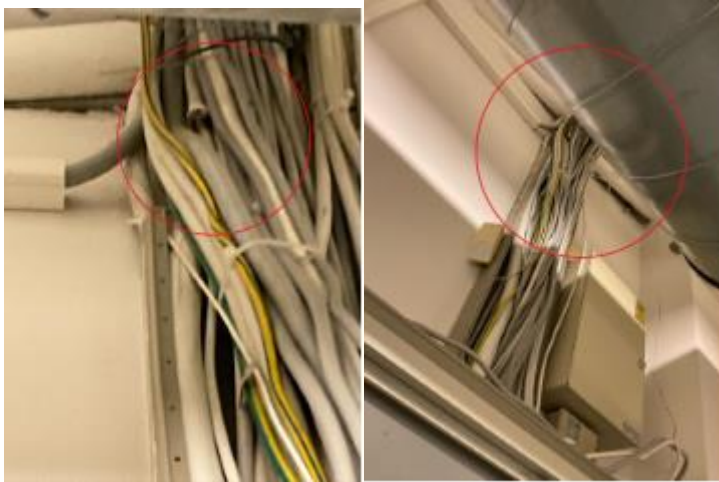
### 3. Hauptverteilung (HV) - Nicht angeschlossene Leitungen

In der Hauptverteilung befinden sich nicht angeschlossene Leitungen. Gemäss NIN 2025 müssen nicht verwendete, aber potenziell spannungsführende Leiter fachgerecht behandelt werden. Die Leitungen sind entweder anzuschliessen, mit Wago-Klemmen zu sichern und in orangen Sammel-Wago-Klemmen zu befestigen oder vollständig zurückzuziehen.



#### 4. Installationskanal - Abgeschnittene Leitungen

Im Installationskanal befinden sich abgeschnittene Leitungen. Gemäss NIN 2025 müssen nicht mehr benötigte Leitungen entweder fachgerecht in einer Abzweigdose abgeschlossen oder vollständig zurückgezogen werden. Die abgeschnittenen Leitungen sind umgehend durch eine Elektrofachkraft entsprechend zu behandeln.



#### 5. Freifliegende Leitungen - Auf Gitterband verlegen

Freifliegende Leitungen wurden festgestellt. Gemäss NIN 2025 müssen Leitungen ordnungsgemäss befestigt und verlegt sein. Die Leitungen sind auf Gitterband fachgerecht zu verlegen.



## 6. Lüftungszentrale - Kabel / Abzweigdose setzen oder zurückziehen

In der Lüftungszentrale sind Kabel nicht fachgerecht angeschlossen. Gemäss NIN 2025 müssen Verbindungen in Abzweigdosen ausgeführt oder nicht benötigte Kabel zurückgezogen werden. Die Kabel sind entweder in einer Abzweigdose fachgerecht anzuschliessen oder vollständig zurückzuziehen.



### Kontrollbericht wurde ausgestellt durch:

Elektrokontrollen Siebenthal  
General Wille Strasse 19  
8002 Zürich

Zuständig: Sebastian Siebenthal  
E-Mail: info@elektrokontrollen-siebenthal.ch  
Telefon: +41 76 431 63 13

### Behebungsanzeige / Erledigungsmeldung der Mängelbehebung für Elektroinstallateur

Liegenschaft: Baarerstrasse 25, 6300 Zug  
Anlage: Burger King, Restaurant  
Kontrolldatum: 08.04.2026  
Behebungsfrist: **09.07.2026**

Eigentümer / Verwaltung:  
Helvetic Power Service  
Zürcherstrasse 126  
5432 Neuenhof

### Erledigungsvermerke / Messungen:

.....  
.....  
.....  
.....

Der/Die Inhaber der allgemeinen Installationsbewilligung (gem. Art 7 oder 9) und/oder der eingeschränkten Installationsbewilligung (gem. Art 12 NIV) bestätigt(en), dass sämtliche Mängel fachgerecht behoben wurden.

### Elektroinstallateur / Betriebselektriker:

Datum: Name / Installateur Nr.: Stempel und Unterschrift:

Sind die Mängel nicht oder nur teilweise beseitigt, wird jeder weitere Kontrollgang in Rechnung gestellt.

(wird vom unabhängigen Kontrollorgan ausgefüllt)

### Nachkontrollbefund:

Mängel behoben: ja / nein  
Neuer Kontrollbericht: ja / nein  
Rechnung für weitere Kontrolle ja / nein

Kontrollleur: .....

Datum: .....